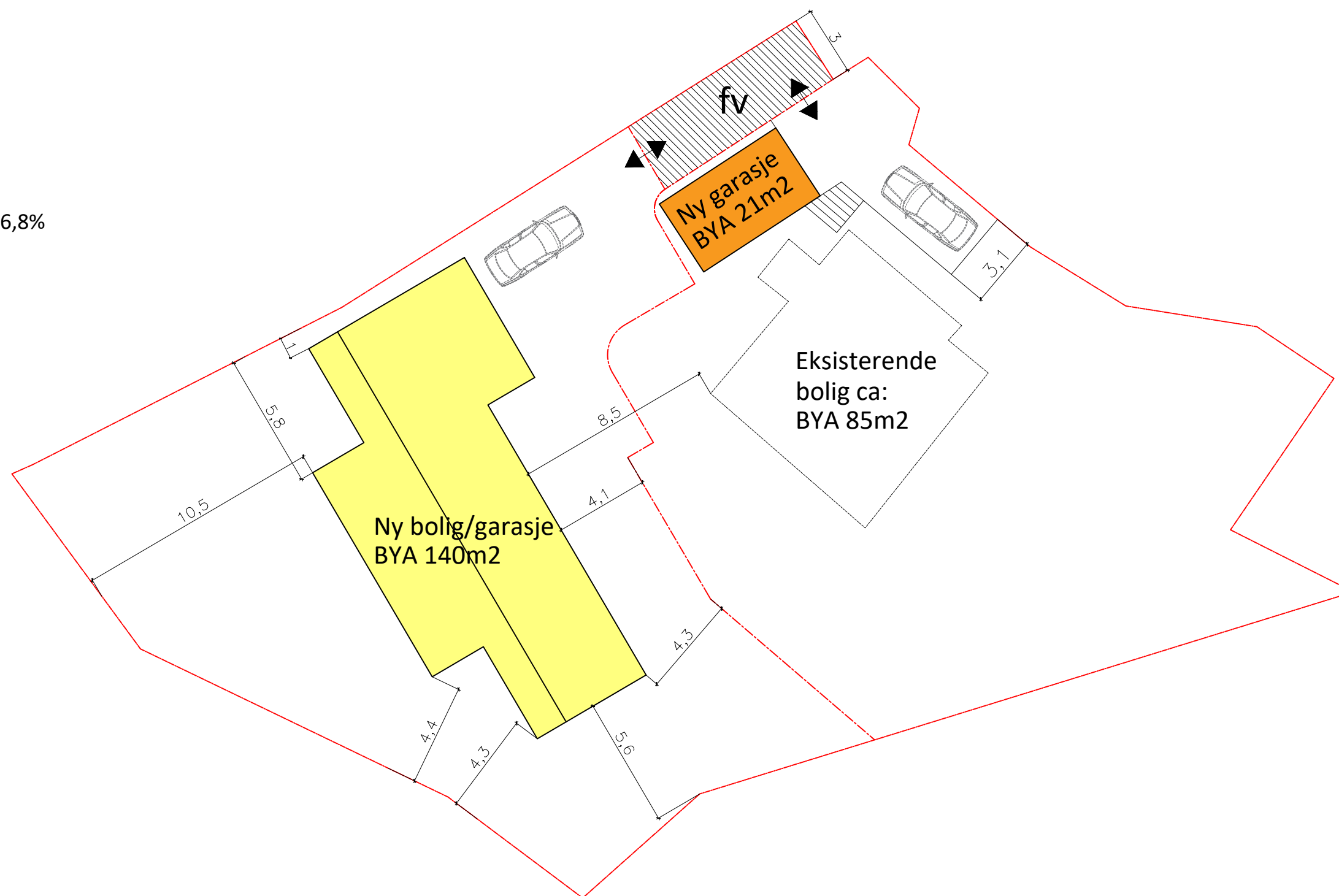


Eiendom: 1133m<sup>2</sup>  
Tillatt BYA =30%- 340m<sup>2</sup>

Eksisterende Bolig BYA = 85m<sup>2</sup>  
Ny bolig BYA= 100m<sup>2</sup>  
Garasje/Sport BYA=40m<sup>2</sup>  
Sykkelbod BYA 7,2m<sup>2</sup>  
Garasje BYA= 21m<sup>2</sup>  
Parkeringsareal BYA=36m<sup>2</sup>  
Overbygd areal BYA=15m<sup>2</sup>

Totalt - BYA= 304,2m<sup>2</sup>

Estimert utnyttelse = BYA 26,8%



### Situasjonsplan - Utomhus

Egelandsveien 17 - Stavanger Kommune

Gnr:54 Bnr: 99

SKISSEPROSJEKTERING  
A3-1:200  
13.06.2018  
Arkitekt: Odd Sverre Idland



BOLIG